

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO- ZALEWU ANTECKIEGO Z PRZYWODNYMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI: PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFĄ REKREACJI WRAZ Z BUDOWĄ 2 MOSTKÓW I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO ORAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I DOZOROWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ**
W ANDRYCHOWIE NA DZ. NR 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3.

ADRES: **34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki**
jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto
dz.nr 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3

INWESTOR: **GMINA ANDRYCHÓW** 34-120 Andrychów , ul. Rynek 15

FAZA: **PROJEKT BUDOWALNY**

OBIEKT: **ZALEW REKREACYJNY**

KATEGORIA: **XXIV, XXI, VIII**

A	AUTOR ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur upr.nr MPOIA / 008/ 2010	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Adam Kalisz upr.nr MPOIA/ 039/ 2010
	WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Tomasz Mazur upr.nr MPOIA / 028/ 2010	
H	AUTOR BRANŻA HYDROTECHNICZNA: mgr inż. Michał Malik upr.nr 466/2001	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA HYDROTECHNICZNA: inż. Paweł Podstawa upr. nr MAP/0373/ ZOOK/ 10
D	AUTOR BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Krzysztof Strzeżyk nr upr. SKL/1553/PWOD/07	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Barbara Francuz nr upr. SKL/7810/PBD/18
K	AUTOR KONSTRUKCJE BUDOWLANE: SPECJALNOŚĆ MOSTOWA: mgr inż. Teresa Mystek upr. nr UAN upr.233/85	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE BUDOWLANE: SPECJALNOŚĆ MOSTOWA: mgr inż. Bogusław Pilujski upr. nr RP-Upr. 848 / 94
E	AUTOR INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Jerzy Tatoń nr upr. SLK/2609/PWOE/09	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Sławomir Płonka upr. nr SLK/2610/PWOE/09
T	AUTOR INSTALACJE TELETECHNICZNE: Józef Bułka nr upr. SLK/IE/0784/01	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE TELETECHNICZNE: mgr inż. Jerzy Tatoń nr upr. SLK/2609/PWOE/09
S	AUTOR INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Krzysztof Drag upr. nr PDK/0163/POOS/05	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Piotr Ważny upr.nr PDK/0126/POOS/15

Spis zawartości całego opracowania:

1)	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2)	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2-3
3)	DOKUMENTY FORMALNE	str. 4
	a. Oświadczenia i dokumenty projektantów i projektantów sprawdzających	
	- Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.5-11
	b. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzącemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopie zaświadczeń wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i projektantów sprawdzających	str.12-30
	c. Dokumenty	
1.	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Stawu Anteckiego, pismo znak: BTA.6727.8.90.2017.KZ z dnia 5 czerwca 2017r.	str.31-35
2.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r. wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	str.36-49
3.	Mapa do celów projektowych sporządzona w sierpniu 2020r. przez geodetę uprawnianego mgr inż. Zbigniewa Gałuszkę, zakluczona pod nr ewidencyjnym P.1218.2020.5026. z 18 grudnia 2020r.	str.50
4.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047231/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.	str.51-52
5.	Warunki przyłączenia do sieci teletechnicznej wydane przez Orange Polska, pismo znak: TTISIKU-53854/20/RP z dnia 14 grudnia 2020r.	str.53-54
6.	Decyzja zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną dla zatwierdzenia zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych, wydana przez Starostę Wadowickiego - pismo znak: NPG.6531.3.2020 z dnia 2 października 2020r.	str.55
7.	Decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską- pismo znak: NPG.6541.6.2020 z dnia 3 lipca 2020r.	str.56
8.	Decyzja wodnoprawna na wykonanie urządzeń wodnych, pismo znak: KR.ZUZ.5.4210.4.32.2020.MT z dnia 21.12.2020r.	str.57-72
9.		str.

4) TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ.1	ARCHITEKTURA	str. 75
----------------	---------------------	---------

spis zawartości	str. 76
------------------------	---------

Część opisowa:	str.77-92
-----------------------	-----------

1. Dane ogólne inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Dane czy teren są wpisane do rejestru zabytków lub czy podlegają ochronie
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Dane o ochronie
10. Obszar oddziaływania inwestycji

Część graficzna:

rys.	PB a 1.1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.93
rys.	PB a 1.2 Projektowane rozbiórki i wycinki	skala 1:500	str.94
rys.	PB a 1.3 Szkic rozbiórki mostku - rzut i widok	skala 1:50	str.95



5) TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY **str.96**

spis zawartości tomu **str. 97**

CZĘŚĆ.1 ARCHITEKTURA **str. 98**

spis zawartości **str. 99**

Część opisowa:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | dane ogólne inwestycji | str.100-115 |
| 2. | podstawa opracowania | |
| 3. | przeznaczenie i program użytkowy | |
| 2. | forma architektoniczna i funkcja | |
| 3. | układ konstrukcyjny obiektu budowlanego | |
| 4. | zasady dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych | |
| 5. | rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego | |
| 6. | rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych | |
| 7. | charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego | |
| 8. | dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko | |
| 9. | warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego | |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **str. 116-119**

Część graficzna: **str.120-128**

- | | | |
|------|--|-------------|
| rys. | PB a 1.1 Przekroje terenowe 1-1, 2-2, 3-3 | skala 1:150 |
| rys. | PB a 2.1 Pomosty przywodne - rzut, przekroje, widok | skala 1:150 |
| rys. | PB a 2.2 Detal małej architektury na pomoście | skala 1:50 |
| rys. | PB a 3.1 Strefa rekreacji - rzut, przekroje | skala 1:200 |
| rys. | PB a 3.2 Strefa rekreacji - plac zabaw | skala 1:150 |
| rys. | PB a 4.1 Mostek - dolny km 1+814 - rzut, widok, przekrój | skala 1:50 |
| rys. | PB a 4.2 Mostek - górny km 1+964 - rzut, widok, przekrój | skala 1:50 |
| rys. | PB a 5.1 Wizualizacje | |
| rys. | PB a 5.2 Wizualizacje | |

CZĘŚĆ.2	HYDROTECHNICZNA - wg. spisu branżowego	str. 129
	spis zawartości	str. 130-134
	Część opisowa	str. 135-139
	zał. nr 1 Obliczenia hydrologiczno- hydrauliczne	str. 140-163
	zał. nr 2 Analiza filtracji i stateczności grobli Zalewu Anteckiego	str. 164-174
	Część graficzna	str. 175-193
CZĘŚĆ.3	DROGOWA - wg. spisu branżowego	str.
	Część opisowa	str.
	Część graficzna	str.
CZĘŚĆ.4	KONSTRUKCJE BUDOWLANE, SPECJALNOŚĆ MOSTOWA - wg. spisu branżowego	str.
	Część opisowa	str.
	Część graficzna	str.
CZĘŚĆ.5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE - wg. spisu branżowego	str.
	Część opisowa	str.
	Część graficzna	str.
CZĘŚĆ.6	INSTALACJE TELETECHNICZNE - wg. spisu branżowego	str.
	Część opisowa	str.
	Część graficzna	str.
CZĘŚĆ.7	INSTALACJE SANITARNE - wg. spisu branżowego	str.
	Część opisowa	str.
	Część graficzna	str.

6) ZAŁĄCZNIKI (tylko egzemplarz nr 1)

1. Dokumentacja geologiczno- inżynierska sporządzona przez firmę Progeos w maju 2020r.
2. Dokumentacja hydrogeologiczna dla zatwierdzenia zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych na dz. 889 opracowana przez mgr inż. Kamilę Gołaszewską-Kos i dr inż. Jarosława Kos w sierpniu 2020r.

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO- ZALEWU ANTECKIEGO Z PRZYWODNYMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI: PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFĄ REKREACJI WRAZ Z BUDOWĄ 2 MOSTKÓW I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO ORAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I DOZOROWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ W ANDRYCHOWIE NA DZ. NR 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3.**

ADRES: **34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto dz.nr 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3**


INWESTOR: **GMINA ANDRYCHÓW** 34-120 Andrychów , ul. Rynek 15

FAZA: **PROJEKT BUDOWALNY
TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

OBIEKT: **ZALEW REKREACYJNY**

KATEGORIA: **XXIV, XXI, VIII**

CZĘŚĆ: **1. ARCHITEKTURA**

	AUTOR ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur upr.nr MPOIA / 008/ 2010	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Adam Kalisz upr.nr MPOIA/ 039/ 2010
	WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Tomasz Mazur upr.nr MPOIA / 028/ 2010	

4) TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

spis zawartości

CZĘŚĆ.1 ARCHITEKTURA

Część opisowa:

1. Dane ogólne inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 4.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 4.1.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 4.1.2 Dostęp do drogi publicznej i sąsiedztwo
 - 4.2 Ukształtowanie terenu
 - 4.3 Istniejąca zabudowa i obiekty budowlane związane z terenem
 - 4.4 Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie inwestycji
 - 4.5 Planowane rozbiórki
 - 4.5.1 Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 4.5.2 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 4.5.3 Technologia i kolejność prowadzenia robót
 - 4.5.4 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - 4.6 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5.1 Projektowana zabudowa
 - 5.2 Obiekty budowlane i urządzenia budowlane projektowane w ramach inwestycji
 - 5.3 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna
 - 5.4 Miejsca do gromadzenia odpadów stałych
 - 5.5 Sieci uzbrojenia terenu
 - 5.6 Ukształtowanie teren
 - 5.7 Zagospodarowanie mas ziemnych
 - 5.8 Zieleni
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
7. Dane czy teren są wpisane do rejestru zabytków lub czy podlegają ochronie
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Dane o ochronie
10. Obszar oddziaływania inwestycji

Część graficzna:

- | | | |
|------|--|-------------|
| rys. | PB a 1.1 Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| rys. | PB a 1.2 Projektowane rozbiórki i wycinki | skala 1:500 |
| rys. | PB a 1.3 Szkic rozbiórki mostku - rzut i widok | skala 1:50 |

Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI:

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO- ZALEWU ANTECKIEGO Z PRZYWODNYMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI: PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFĄ REKREACJI WRAZ Z BUDOWĄ 2 MOSTKÓW I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO ORAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I DOZOROWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ W ANDRYCHOWIE
ADRES INWESTYCJI:	34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto dz. nr 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3
INWESTOR:	GINA ANDRYCHÓW, 34-120 Andrychów , ul. Rynek 15
JEDN. PROJEKTOWA:	NOMA ARCHITEKCI Kinga Nowak-Mazur 30-438 Kraków, ul. Borkowska 29 E /3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe.
2. Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany przez firmę Noma Architekci w 2017r.
3. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów Stawy Anteckiego - Uchwała nr XLVI-437-02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 lutego 2002r.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r., wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
5. Inwentaryzacja przyrodnicza terenu Pańskiej Góry wykonana przez dr hab. prof. UJ J. Zalewską - Gałosz i W. Gałosz w 2019r.
6. Dokumentacja geologiczno- inżynierska sporządzona przez firmę PROGEOS w maju 2020r.
7. Dokumentacja hydrogeologiczna dla zatwierdzenia zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych na dz. 889 opracowana przez mgr inż. Kamilę Gołaszewską-Kos i dr inż. Jarosława Kos w sierpniu 2020r.
8. Mapa do celów projektowych sporządzona w czerwcu 2020r. przez geodetę uprawnianego mgr inż. Zbigniewa Gałuszkę, zakluzulowana pod nr ewidencyjnym P.1218.2020.5026. z 18 grudnia 2020r.
9. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047231/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.
10. Warunki przyłączenia do sieci teletechnicznej wydane przez Orange Polska, pismo znak: TTISIKU-53854/20/RP z dnia 14 grudnia 2020r.
11. Inwentaryzacja ilościowa i gatunkowa zieleni wysokiej kolidującej z inwestycją wykonana w czerwcu 2020r.
12. Decyzja wodnoprawna na wykonanie urządzeń wodnych, pismo znak: KR.ZUZ.5.4210.4.32.2020.MT z dnia 21.12.2020r.
13. Konsultacje i ustalenia z Inwestorem.
14. Obowiązujące przepisy prawne.



3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla realizacji inwestycji celu publicznego pn.:
"Pańska Góra - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej".

W ramach inwestycji zakłada się rewitalizację obszaru Pańskiej Góry, na którą składają się dwa zamierzenia budowlane:
- budowa zbiornika wodnego na terenie dawnych Stawów Anteckiego - **1 część zamierzenia inwestycyjnego będąca przedmiotem niniejszej dokumentacji**
- rewitalizacja Parku Miejskiego Pańska Góra - 2 część zamierzenia inwestycyjnego będąca przedmiotem odrębnej dokumentacji i objęta odrębną procedurą administracyjną

Część pierwsza zamierzenia inwestycyjnego dotyczy budowy zbiornika wodnego, w miejscu dawnych stawów Anteckiego, wokół którego projektuje się ogólnodostępne tereny rekreacyjne.

Zakres przedsięwzięcia dla budowy Zalewu Anteckiego:

- roboty przygotowawcze, w tym m.in.: wycinkę zieleni wysokiej i zakrzaczeń kolidujących z inwestycją, rozbiórkę starego ogroblowania
- makroniwelację terenu zbiornika,
- roboty przygotowawcze dna zbiornika,
- budowa ogroblowania, urządzeń wodnych zasilających i odwadniających Zalew,
- ubezpieczenie koryta cieku Pańska Góra w rejonie ujęcia i zrzutu wody
- zabezpieczenia grobli przed przesiąknięciami i przebiciami hydraulicznymi, poprzez wykonanie przesłony przeciwfiltracyjnej
- budowę tras pieszych i rowerowych na groblach,
- budowę pomostu cumowniczego - dolnego wzdłuż grobli "C"
- budowę pomostu spacerowego - górnego wzdłuż grobli "C"
- budowę zielonej (trawiastej) strefy rekreacji i wypoczynku wzdłuż części wschodniej inwestycji,
- budowę strefy rekreacyjnej z nawierzchni bezpiecznej dla dzieci wraz z montażem urządzeń zabawowych,
- budowa systemu powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych wybranych obiektów budowlanych,
- montaż obiektów małej architektury: urządzenia fitnessu zewnętrznego, ławki, siedziska, stojaki rowerowe, kosze na śmieci;
- budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, użytkowego i iluminacji wybranych obiektów małej architektury i zieleni, projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego poza niniejszą dokumentacją
- budowa instalacji dozorowej (monitoringu)- projekt przyłącza teletechnicznego poza niniejszą dokumentacją
- budowa mostku pieszego nad ciekami wodnymi- w rejonie ujęcia wody,
- rozbiórkę i odbudowę istniejącej kładki od strony ul. T. Kościuszki
- budowę zejścia pieszego w formie schodów terenowych na skarpie od strony ul. T. Kościuszki
- budowa studni głębinowej na dz. nr 889
- realizacja nasadzeń zieleni wysokiej, humusowanie i obsiew mieszankami traw korpusów zapór ziemnych
- oznakowanie tablicami terenu (informacyjne, regulamin etc.)
- budowa ogrodzenia systemowego, panelowego od strony zachodniej
- budowę dwóch odejść pieszych w kierunku ul. Dąbrowskiego
- budowę hydrantu nadziemnego dn80 - projekt przyłącza wodociągowego poza niniejszą dokumentacją

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar inwestycji znajduje się we wschodniej części miasta Andrychów, na prawym brzegu rzeki Wieprzówki, u podnóża i na południowym zboczu Pańskiej Góry. Jest on zlokalizowany poza ścisłym centrum miasta, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Dlatego jest bardzo cennym obszarem dla miasta z punktu zaspokajania potrzeb rekreacji i wypoczynku.

Teren inwestycji obejmuje dz. nr:

888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 - jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto

4.1.1 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Andrychów, w gminie Andrychów, w woj. małopolskim. Gmina Andrychów, jest gminą miejsko-wiejską i znajduje się w południowo-zachodniej części powiatu wadowickiego. Obszar inwestycyjny znajduje się w południowo-wschodniej części miasta.

Staw Anteckiego położony na południowych stokach Pańskiej Góry wykorzystywany był kiedyś jako staw hodowlany, dostarczał wodę na koło młyńskie starego młyna nad rzeką Młynówką. Obecnie staw nie istnieje, a pozostało po nim jedynie wgłębienie terenowe porośnięte roślinnością.

4.1.2 Dostęp do drogi publicznej i sąsiedztwo

Po stronie północnej terenu Zalewu przebiega droga gminna - ul. Kościuszki. Obszar od strony północnej jest ograniczony korytem cieku "Pańska Góra". Obecnie dostęp do drogi publicznej zapewnia kładka w północno - zachodnim narożniku inwestycji.

Od strony południowo - zachodniej, w oddaleniu od terenu inwestycji, przebiega droga powiatowa - ul. J. Dąbrowskiego.

Po stronie zachodniej inwestycja sąsiaduje z działkami prywatnymi, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także historyczna zabudowa starego młyna wodnego.

Od strony południowej teren graniczy z boiskiem sportowym, natomiast po wschodniej stronie obszar jest niezabudowany, ma podobny charakter jak niecka zalewu - to podmokła łąka.

4.2 Ukształtowanie terenu

Teren Zalewu Anteckiego położony jest u podnóża południowego stoku Pańskiej Góry. Obecnie staw nie istnieje, a zastąpił go ukształtowanie terenu jest pozostałością dawnej niecki stawu. W terenie widoczny jest historyczny podział stawu na dwa zbiorniki: mniejszy i większy zbiornik. W części zachodniej, zlokalizowany był mniejszy staw z odpływem w narożniku północno-zachodnim.

Widoczne są stare groble i niecki stawów hodowlanych zwłaszcza w zachodniej części stawu. Obwałowania stopniowo zanikają w kierunku wschodnim, ale narys stawu jest czytelny dzięki relatywnie dobrze zachowanym reliktom grobli.

Przeciętna rzędna korony grobli wynosi w okolicach +345.50-346.00m npm. Dno ma przeciętną rzędną 344.50m npm.

We wschodniej części zachował się ślad drugiej, większej niecki stawu. Jego groble są stosunkowo dobrze zachowane w części zachodniej i szybko zanikają w kierunku wschodnim. Od strony wschodniej brak jakichkolwiek obwałowań. Przeciętna rzędna terenu wynosi ok. +345.00m npm.

Zachowane relikty ogroblowania stawów unieczystnione są poprzez ekspansywną roślinność zarówno zieleni wysokiej jak i zakrzaczeń oraz roślinnością pokrywową.

Po stronie północnej Zalewu przebiega stroma skarpa pomiędzy potokiem, a ul. Kościuszki. Różnica wysokości zwiększa się wraz ze wzniosem drogi w kierunku wschodnim. Rzędna ul. Kościuszki przy północno-zachodnim narożniku inwestycji wynosi: +345.50m npm, natomiast przy narożniku północno-wschodnim wynosi: ok. +352,99m npm.

Tereny sąsiadujące po stronach: wschodniej, południowej i zachodniej zlokalizowane są na wypłaszczeniu i są stosunkowo płaskie.

4.3 Istniejąca zabudowa i obiekty budowlane związane z terenem

Teren inwestycji jest niezabudowany, nie przebiega przez niego żadne utwardzenie terenu oraz żadna infrastruktura techniczna. Jedynym obiektem budowlanym jest kładka piesza nad potokiem - Pańska Góra w północno-zachodnim narożniku inwestycji.

Znajdują się też szczątkowe relikty historycznych ziemnych ogroblowań oraz urządzeń wodnych dawnych Stawów Anteckiego.

Najbliższą zabudowę sąsiednią stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne przy ul. Dąbrowskiego i Kościuszki.

Po stronie południowo - zachodniej Stawu Anteckiego znajdują się zabudowania dawnego Młyna wodnego. Zachowany jest przepust w grobli zachodniej zasilający Młynówkę i koło młyńskie.

Najbliższa zabudowa sąsiednia:

- po stronie zachodniej : obiekt starego młyna na dz. nr 6441, 1842
- po stronie zachodniej : budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Dąbrowskiego 27 na dz. nr 6442, 1842, 883
- po stronie zachodniej budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Kościuszki 24, na dz. nr 880/12;

Teren sąsiedni to spora liczba obiektów budowlanych o charakterze sportowym i rekreacyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu, od strony południowej, znajduje się trawiaste boisko treningowe Klubu Sportowego, teren jest ogrodzony.

W niedużym oddaleniu wzdłuż Al. Wietrznego zlokalizowany jest Stadion Klubu Beskid Andrychów. Towarzysza mu korty tenisowe i skate park.

W niedalekiej odległości, za torami kolejowymi znajduje się otwarty basen miejski. Obszar w tej części miasta staje się zdecydowanie bardziej atrakcyjny pod względem rekreacyjnym.

Zwiększa się ilość terenów zielonych oraz rozpościerają się malownicze widoki na pobliskie pasma górskie, okalające Andrychów od strony południowej.

Na zboczu wschodnim Pańskiej Góry zlokalizowane są ogródki działkowe, służące wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców.

4.4 Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie inwestycji

Wzdłuż granicy północnej inwestycji przepływa ciek wodny - Pańska Góra. W zakresie zieleni wysokiej szpalerami drzew porośnięte są wszystkie reliktu ogroblowań starego stawu, a także oba brzegi potoku.

Pozostała część jest porośnięta samosiejkami, zakrzaczami a także niższą roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych.

W celu rozpoznania uwarunkowań przyrodniczych wykonywane były: inwentaryzacja przyrodnicza oraz inwentaryzacja zieleni. Na podstawie tych dokumentów oraz projektu zagospodarowania terenu sporządzono zieleń kolidującą z inwestycją i przeznaczoną do wycinki, dla której uzyskano decyzję.

4.5 Planowane rozbiórki

W związku z realizacją niniejszego projektu, nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych. Rozbiórki będą dotyczyć budowli ziemnych - starego ogroblowania wokół dawnych stawów Anteckiego. Planuje się także rozbiórkę istniejącej kładki nad ciekami oraz jej późniejszą odbudowę. Obecny stan techniczny mostku nie pozwala na jego bezpieczne użytkowanie.

4.5.1 Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakresem robót rozbiórkowych objęta jest kładka nad ciekami Pańska Góra, która zlokalizowana jest w północno-zachodnim narożniku inwestycji na działkach nr : 880/22, 886/1 i 887/1. Przyczółki kładki znajdują się na dz. nr 887/1 (przyczółek południowy) i 880/22 (przyczółek północny). Kładka przebiega nad ciekami przepływającym na dz. nr 886 /1. Ze względu na kiepski stan techniczny mostku nie nadaje się on do remontu. Mostek będzie rozebrany i odbudowany jako nowy, o lepszych parametrach, ale w tej samej lokalizacji.

Kładka jest jednoprzęsłowym obiektem o konstrukcji stalowo - drewnianej, opartym na dwóch betonowych przyczółkach. Balustrada składa się z powtarzalnych przęseł - stalowych ramek z wypełnieniem z siatki. Przęsła są zamontowane na stalowych słupkach.

Parametry charakterystyczne mostku:

- rozpiętość mostku wynosi 12.49m
- światło pomiędzy przyczółkami - 10m
- szerokość 1.45m
- wysokość konstrukcji, podestu wraz z balustradą - 1.4m
- wysokość pomiędzy lustrem wody a spodem konstrukcji - ok. 2.2m

4.5.2 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć w kolejności od rozbiórki :

- balustrady
- poszycia podestu
- stalowych dźwigarów
- betonowych przyczółków

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi: „Roboty rozbiórkowe- wstęp wzbroniony”;
- na terenie przy obiekcie należy wyznaczyć tymczasowe składowisko dla materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

- a) elementy stalowe
- b) elementy drewniane
- c) gruz betonowy

W czasie rozbiórki należy pamiętać :

- obalenie ustroju nośnego mostku przez podkopywanie i podcinanie konstrukcji przyczółków jest zabronione,
- balustrady należy rozbierać sposobem ręcznym,
- przy zastosowaniu przy rozbiórce lin, stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki, długość lin winna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu;
- zakładać liny w sposób bezpieczny, by w czasie podnoszenia nie dopuścić do przypadkowego strącenia materiałów lub gruzu;
- usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu.
- zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych :

- w złych warunkach atmosferycznych jak: mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji lub zdmuchnięcia robotnika;
- przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek.;
- poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od nasady obiektu.

4.5.3 Technologia i kolejność prowadzenia robót.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności nie występowania mediów w obiekcie (np. kabel elektryczny itp).

Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu balustrady, a w następnej kolejności od elementów podestu. Należy ją prowadzić sposobem ręcznym z jednoczesnym transportem materiałów na tymczasowe składowisko (dopuszcza się czasowe składowanie materiałów z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Inwestora – właściciela posesji). Roboty prowadzić ręcznie, z rusztowań z zabezpieczeniami. W dalszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki dźwigarów mostku, a w ostatniej kolejności betonowych przyczółków. Rozbiórkę przyczółków należy wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych. Rozbiórkę należy wykonać do głębokości ław fundamentowych.

4.5.4 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie

mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania, w szczególności :

- szelki bezpieczeństwa S 4 nr kat. AB 104 lub S 5/95 nr kat AB 105;
- liny bezpieczeństwa z wysokogatunkowego poliamidu;
- mechanizmów przesuwanych samozaciskowych i amortyzatorów bezpieczeństwa.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie. Przy wysokości powyżej 4,0 m. nad terenem robotnicy winni być zabezpieczeni pasami do trwałych elementów konstrukcji.

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z – Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401). Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

4.6 Istniejąca infrastruktura techniczna na działce i w bezpośrednim sąsiedztwie

Istniejąca infrastruktura techniczna na działkach inwestycyjnych:

- przez teren inwestycji nie przebiega żadna infrastruktura techniczna

w najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się :

- sieć elektroenergetyczna nN - oświetlenie zewnętrzne wzdłuż ul. T. Kościuszki
- kanalizacja deszczowa - dz. nr 880/22 - zrzut wody opadowej z Pańskiej Góry do cieku Pańska Góra
- sieć wodociągowa - wzdłuż ul. Kościuszki - sieć zakończona na budynku nr 24
- sieć wodociągowa WoD400- wzdłuż ul. Kościuszki na Pańską Górę
- sieć kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Kościuszki - sieć zakończona na budynku nr 24
- sieć gazowa wzdłuż ul. Kościuszki - sieć zakończona na budynku nr 24
- infrastruktura techniczna miejska również zlokalizowana jest w pasie ul. J. Dąbrowskiego - wodociąg 225, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna nN, teletechniczna, gazowa ;

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres inwestycji obejmuje powierzchnię ok. 2.74ha. Główną osią zamierzania budowlanego jest realizacja Zalewu o pow. 1.115ha o nieregularnym kształcie i linii brzegowej. Wokół zalewu projektuje się ścieżki piesze i rowerowe. Wzdłuż i za groblą wschodnią oznaczoną lit. "C" - projektuje się pomosty przywodne i całą strefę rekreacji. Całość terenu wyposaża się w obiekty małej architektury, instalację oświetleniową i dozorową.

Rewitalizacja stawu Anteckiego przyczyni się do ożywienia terenu, poprawi jego funkcjonalność i użyteczność. Inwestycja przyczyni się do podniesienia rangi i znaczenia terenu do przestrzeni publicznej miasta o szczególnych wartościach estetycznych.

Zakres inwestycji pokrywa się granicami ewidencyjnymi działki nr :

888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3

5.1 Projektowana zabudowa

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych.

5.2 Obiekty budowlane i urządzenia budowlane projektowane w ramach inwestycji

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się:

- zbiornik wodny - Zalew Anteckiego
- trasy piesze i rowerowe wokół zalewu prowadzone w koronie grobli
- pomosty przy- i nadwodne
- 2 mostki nad ciekami Pańska Góra - przebudowywany istniejący oraz nowy
- 2 dojścia do ul. Kościuszki
- plac zabaw
- studnia głębinowa
- mała architektura: ławki, siedziska, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, urządzenia fitness

5.3 Lokalizacja i obsługa komunikacyjna

Północna część inwestycji jest ograniczona przez ul. Kościuszki - drogę gminną, która stanowi drogę publiczną. W zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji projektowane są: 2 połączenia z ul. Kościuszki. W tym celu projektuje się nową kładkę nad ciekiem oraz przebudowę istniejącej przeprawy. Nowo projektowany mostek będzie obsługiwał tylko ruch pieszy, kładka istniejąca natomiast będzie przeznaczona dla ruchu: pieszo-rowerowego.

Projektuje się także dwa odejścia ciągów pieszych w kierunku ul. Dąbrowskiego, które będą kontynuowane w ramach odrębnych inwestycji na działce sąsiedniej będącej własnością Gminy.

W ramach zamierzenia projektuje się ciągi piesze i rowerowe dookoła zalewu oraz przestrzenie spacerowe i rekreacyjne

5.4 Miejsca do gromadzenia odpadów stałych

Na terenie kompleksu nie projektuje się żadnego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, natomiast teren wyposaża się w kosze na śmieci, które będą regularnie opróżniane przez odpowiedzialne w tym zakresie służby porządkowe.

5.5 Sieci uzbrojenia terenu

Teren nie jest wyposażony w żadną infrastrukturę techniczną. W ramach inwestycji projektuje się następujące instalacje:

- instalacja elektroenergetyczna -

Projektuje się instalację oświetlenia zewnętrznego. Wokół zbiornika wodnego wzdłuż trasy rowerowej i pieszej, na pomostach oraz przy placu zabaw projektuje się oświetlenie użytkowe. Dodatkowo na pomostach i na terenach rekreacji zielonej wprowadza się iluminację wybranych elementów tj. pomost, siedzisko i wybrane okazy zieleni wysokiej. Przyłącz elektroenergetyczny będzie realizowany zgodnie z: *Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047231/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.*
Budowa przyłącza jest poza niniejszą dokumentacją i stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

- instalacja teletechniczna -

W obrębie inwestycji projektuje się instalację monitoringu zewnętrznego.
Budowa przyłącza jest poza niniejszą dokumentacją i stanowić będzie odrębne opracowanie projektowe.

- ujęcie wód podziemnych -

Teren nie jest wyposażony w sieć wodociągową. Dla celów gospodarczych projektuje się jedną studnię głębinową. Zgodnie z zatwierdzoną *Dokumentacją hydrogeologiczną dla zatwierdzenia zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych na dz. 889 opracowana przez mgr inż. Kamilę Gołaszewską-Kos i dr inż. Jarosława Kos w sierpniu 2020r.* i na zasadach określonych w decyzji wodnoprawnej.

Zakłada się zrealizowanie 1szt. studni głębinowej mającej zapewnić wodę do celów gospodarczych dla terenów rekreacyjnych wokół Zalewu. Studnię lokalizuje się w południowo-zachodnim narożniku dz. nr 889. Zakłada się studnię o maks. głębokości 15m i poborze nie większym niż 5m³/dobę i nie większym niż 15m³/miesiąc.

Ujęcie wodne zakończone będzie studzienką betonową, w której lokalizuje się pompę oraz zestaw do opomiarowania zużycia wody.

- instalacja wodociągowa -

Teren nie jest wyposażony w sieć wodociągową. Dla celów zaopatrzenia terenu w wodę dc. przeciwpożarowych projektuje się jeden hydrant dn80 przy granicy południowej.

Przyłącz wodociągowy zasilający projektowy hydrant będzie przedmiotem odrębnego opracowania projektowego i procedury administracyjnej.

- ogrodzenie terenu -

W granicy nieruchomości z działkami prywatnymi po stronie zachodniej projektuje się ogrodzenie ażurowe typu panelowego.

5.6 Ukształtowanie terenu

Inwestycja związana jest z szeroko zakrojonymi pracami ziemnymi związanymi z ukształtowaniem terenu. Najpierw z rozbiórką istniejących grobli, następnie z budową nowych obwałowań oraz kształtowaniem czaszy projektowanego zbiornika i pozostałej części terenu.

Poziom wody spiętrzonej w zalewie wynosi +345.5m npm. Przeważający poziom projektowanych grobli w jej koronie wynosi +346.22-30m npm. Jedynie grobla "C" wznosi się do rzędnej + 346.80m npm.

Nachylenie skarpy odwodnej grobli projektuje się jako 1:2.5, a nachylenie skarpy odpowietrznej grobli jako 1:2.

Pomost cumowniczy- dolny został zaprojektowany 70cm powyżej lustra wody zalewu, a pomost górny jest na rzędnej +347.20m npm.

Teren rekreacyjny zielony i plac zabaw zaprojektowano na poziomie +346.00m npm. Oba tereny są delikatnie sfaldowane i posiadają lokalne kilkudziesięciocentymetrowe wyniesienia w formie pagórków.

Projektowany mostek i piesze dojście do ulicy Kościuszki nawiązuje do istniejącego poziomu drogi: +353.43m npm, natomiast przebudowywany mostek istniejący łączy się z chodnikiem na poziomie +346.88.

5.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Na działce inwestycyjnej należy wyznaczyć tymczasowe miejsce składowania ziemi urodzajnej. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć całą warstwę humusu z terenu inwestycji i sprzymować go w wyznaczonym, tymczasowym miejscu składowania. Ziemię należy wykorzystać do prac wykończeniowych zagospodarowania i ukształtowania terenu.

Wszystkie nadwyżki mas ziemnych powstałe z makroniwelacji terenu i budowy czaszy zbiornika, nie wykorzystane do docelowego ukształtowania terenu, zgodnie z art.2 ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2013 poz. 21 z późn. zm.) są odpadem i ich dalsze przewożenie i wykorzystanie podlega wymogom ustawy o odpadach.

Niewykorzystany grunt, powstały w ramach realizacji inwestycji, będzie wywożony na składowisko odpadów.

5.8 Zielen

Obszar Zalewu Anteckiego jest z jednej strony zdegradowanym terenem byłych stawów hodowlanych, a z drugiej strony niesamowitą enklawą przyrodniczą obecnie w zasadzie niedostępną dla mieszkańców miasta.

Inwestycja ma na celu przywrócenie pierwotnego charakteru tego obszaru - budowa zbiornika wodnego, z jak największym uszanowaniem obecnych walorów przyrodniczych.

Dla realizacji zamierzenia na tym terenie konieczna jest ingerencja w powstały na tym terenie drzewostan.

Zielen wysoką na istniejących reliktach ogroblowań oraz wszystkie zakrzaczenia należy poddać wycince. Szczegółowy zakres projektowanej wycinki został przedstawiony na załączniku graficznym - *Rys. PB a 1.2 Projektowane rozbiórki i wycinki*.

W ramach projektu zakłada się realizację 20 szt. nasadzeń zieleni wysokiej - ozdobnej, które wkomponowano w pomosty, teren zielony i plac zabaw.

W całości zachowuje się pas zieleni wysokiej na skarpie pomiędzy ciekim Pańska Góra, a ul. Kościuszki, po stronie północnej inwestycji. Pozostawia się także nie kolidującą zieleni wysoką, wraz z zielenią na działkach sąsiednich od strony wschodniej i południowo-wschodniej, a także z górującą nad wszystkim Pańską Górą, po stronie północnej, będącą stanowiskiem malowniczym i wartościowym przyrodniczo dla całego zamierzenia inwestycyjnego Zalewu Anteckiego.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiska knieci błotnej (ok. 40 sztuk) znajdujące się wschodniej części istniejącego Stawu Anteckiego należy przesadzić. Projektuje się enklawę we wschodniej części inwestycji, wzdłuż cieku Pańska Góra, do której należy przesadzić knieci błotną.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji obejmuje powierzchnię 27 446m² i obejmuje dz. nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 - jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto.

Przeważająca większość terenu leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym *Uchwałą Nr XLVI – 437 -02 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 lutego 2002 r.* i jest oznaczona jednostkami strukturalnymi:

- "W" - tereny wód - pow. 4035,8m²
- "TR" - tereny usług rekreacji i kultury - pow. 18038,7m²
- "ZU" - tereny zieleni urządzonej - pow. 1506,2m²
- "US" - teren sportu - pow. 229,3m²

Natomiast skarpa wzdłuż ul. Kościuszki ograniczająca teren od strony północnej i obrzeże terenu wzdłuż granicy wschodniej znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym *Uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w mieście Andrychów* i są oznaczone jednostkami strukturalnymi:

- "A15.4/16.KDd" - tereny dróg dojazdowych - pow. 624,0m²
- "A15.4/20.ZP2, A15.5/15.ZP2" - tereny zieleni nieurządzonej - pow. 1543,7m²
- "A15.5/9.ZP1" - tereny zieleni urządzonej - pow. 499,7m²
- "A15.5/16.ZL1, A15.5/17.ZL1" - lasy - pow. 250,5m²

ZESTAWIENIE JEDNOSTEK MPZP:

Lp.	nr działki	Jednostka strukturalna MPZP	Pow. [m ²]
1.	888	"TR"	7952,6
		A15.5/9.ZP1	73,6
		A15.4/20.ZP2	98,1
2.	889	"TR"	5967,3
		A15.5/15.ZP2	100,9
		A15.5/16.ZL1	59,0
3.	887/1	A15.4/20.ZP2	418,4
4.	887/2	"W"	42,3
		"ZU"	88,9
5.	887/3	"TR"	4019,1
		"W"	3270,4
		A15.4/20.ZP2	257,2
		"ZU"	1097,2
6.	886/1	A15.4/20.ZP2	372,5

7.	886/2	"W"	224.0
		"ZU"	122.8
8.	886/3	"W"	348.4
9.	886/4	"TR"	227.9
		"ZU"	197.3
		"US"	229.3
10.	880/22	A15.4/16.KDd	347.1
		A15.4/20.ZP2	315.1
11.	880/23	A15.4/16.KDd	159.8
		A15.5/9.ZP1	288.4
		A15.4/20.ZP2	84.2
		A15.5/17.ZL1	177.2
12.	880/24	A15.4/16.KDd	117.1
		A15.4/20.ZP2	311.1
13.	880/25	"W"	150.7
14.	1923/2	A15.4/20.ZP2	171.5
		A15.5/9.ZP1	1.3
15.	1923/3	A15.5/9.ZP1	136.4
		A15.4/20.ZP2	4.6
		A15.5/17.ZL1	14.3
	RAZEM:		27446,0

BILANS TERENU DLA INWESTYCJI:

nr działki	powierzchnia lustra wody [m ²]	Pow. zieleni urządzonej i nieurządzonej [m ²]	powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych [m ²]		powierzchnia całkowita [m ²]
888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3	11 150,0 - 40.63%	10 321,71 - 37,61%	ciągi piesze i rowerowe, miejsca odpoczynku	3 823,21	27 446,0
			pomost	1585,08	
			Nawierzchnia bezpieczna	566,0	
RAZEM:	21 471,71- 78,24%		5 974,29- 21.76%		100%

1) Ocena zgodności przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

WYTYCZNA Z PLANU MIEJSCOWEGO:	OCENA ZGODNOŚCI ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO Z PLANEM:
Jednostka TR - teren usług rekreacji i kultury:	
Z podstawowym z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację terenowych urządzeń i obiektów usługowych związanych z rekreacją i kulturą wokół "Stawu Anteckiego" np: - amfiteatr, park etnograficzny - korty tenisowe - plac zabaw i gier - ścieżki rowerowe i spacerowe - inne w zależności od potrzeb	Projektuje się Zbiornik wodny - Zalew Anteckiego i wokół niego: - ścieżkę rowerową - ścieżkę pieszą - pomosty przy- i nadwodne - plac zabaw - urządzenia fitness - mała architektura: ławki, stojaki, kosze na śmieci WARUNEK SPEŁNIONY
Teren przewidziany dla przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu w granicach TR.	Nie dotyczy
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu usług rekreacji i kultury: - dostosowanie architektury obiektów do charakteru krajobrazu w zakresie bryły, detali oraz kolorystyki elewacji	- pomosty nad wodą projektuje się jako obiekt horyzontalny, dwupoziomowy - wkomponowana w otaczający krajobraz, Kolorystyka - naturalnego drewna, WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość obiektów usługowych związanych z podstawowym przeznaczeniem do 2-kondygnacji	Nie dotyczy
Adaptacja obiektu "Starego Młyna" do aktualnych funkcji terenu	- budynek "Starego Młyna" poza zakresem opracowania Nie dotyczy
Zachowanie drzewostanu i kompozycji parkowej, z możliwością tworzenia nowych enklaw.	- pozostawia się istniejącą zielenią wysoką rosnącą poza zbiornikiem wodnym i obszarem robót ziemnych; - wycinka zieleni w zakresie niezbędnym do realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, rekompensowana

	nasadzeniami zastępczymi;- w części wschodniej inwestycji w obrębie pomostów, placu zabaw i strefie rekreacji zielonej projektuje się 20szt. nasadzeń zieleni wysokiej WARUNEK SPEŁNIONY
Jednostka ZU- teren zieleni urządzona:	
Spełniająca funkcję izolacyjną przy parkingach oraz funkcję obudowy wód. W granicach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację: - elementów małej architektury - ścieżek spacerowych i rowerowych	Zaprojektowano: - groblę zalewu ze ścieżką rowerową i pieszą w koronie wału - mała architektura: ławki, stojaki, kosze na śmieci - zieleni urządzona niska za groblą WARUNEK SPEŁNIONY
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: - zachowanie istniejącej zieleni i jej rozbudowa	- zachowuje się zieleni wzdłuż granicy zachodniej inwestycji, - wycinka zieleni w zakresie niezbędnym do realizacji przeznaczenia podstawowego terenu, rekompensowana nasadzeniami zastępczymi;
Jednostka W - teren wód:	
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wód: - zachowanie i rekonstrukcja Stawu Anteckiego - wkomponowanie naturalnych cieków wodnych w funkcję terenu "TR"	- projektuje się zbiornik w miejscu dawnego stawu Anteckiego - zbiornik wkomponowuje się w funkcję terenu "TR" WARUNEK SPEŁNIONY
Jednostka US - teren sportu:	
Z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowe	Nie dotyczy
Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych	Nie dotyczy
Nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej	Brak wycinku zieleni w ramach jednostki US.
Ustala się następujące warunki obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:	
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej fi 225 przebiegającej wzdłuż ul. Dąbrowskiego	Nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do kolektora miejskiej sieci sanitarnej fi 400 przebiegającej wzdłuż ul. Dąbrowskiego	Nie dotyczy
- zasilanie w gaz z istniejącego gazociągu n-pr fi 150 w ul. Dąbrowskiego	Nie dotyczy
- dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci transformatorowej "Andrychów Sanatorium"	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA, pismo znak: WP/047231/2020/O06R03 z dnia 17 czerwca 2020r.
- zasilanie teletechniczne z sieci przebiegającej wzdłuż ul. Dąbrowskiego	Warunki techniczne nawiązania do sieci teletechnicznej wydane przez Orange Polska Hurt, pismo znak: TTISIKU-53854/20/RP z dnia 14 grudnia 2020r.

2) Ocena zgodności przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostek ZP1, ZP2, ZL1, KDd:

WYTYCZNA Z PLANU MIEJSCOWEGO:	OCENA ZGODNOŚCI ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO Z PLANEM:
Jednostka ZP1	
Tereny zieleni urządzonej - ZP1: Podstawowe przeznaczenie działek - zieleni urządzona, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleni towarzysząca obiektom budowlanym 1) Nakazy: a) ochrona istniejących historycznych założeń parkowych rezydencyjnych; b) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów, c) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe, d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych , nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.	WARUNEK SPEŁNIONY
2) Zakazy: a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu, b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.	WARUNEK SPEŁNIONY

3) Dopuszczenia: a) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe	WARUNEK SPEŁNIONY
Jednostka ZP2	
<p>Tereny zieleni nieurządzonej - ZP2: Podstawowe przeznaczenie działek - zieleni nieurządzona w tym: zieleni przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki...</p> <p>1) Nakazy:</p> <p>a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przywodnej</p> <p>b) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu</p> <p>c) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów WS1;</p> <p>d) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;</p>	<p>- utrzymuje się istniejącą przywodną zielen wzdłuż cieku Pańska Góra</p> <p>- utrzymuje się i ochrania istniejące ukształtowanie terenu-skarpa wzdłuż ul. Kościuszki, koryto cieku;</p> <p>- projektowana ścieżka piesza i rowerowa</p> <p>- projektowane 2 mostki nad ciekiem, stanowiące dojście do ul. Kościuszki</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY</p>
2) Zakazy: a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych b) likwidacja istniejącego drzewostanu	Nie dotyczy
3) Dopuszczenia: ... e) utrzymanie, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,	WARUNEK SPEŁNIONY
Jednostka ZL1	
<p>- tereny zieleni- lasy, podstawowe przeznaczenie działek- lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi,</p> <p>1) Nakazy:</p> <p>....</p> <p>h) utrzymanie istniejących cieków o charakterze melioracyjnym</p>	<p>- projektowana ścieżka piesza</p> <p>- utrzymanie zieleni istniejącej</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY</p>
2) zakazy: zabudowa	WARUNEK SPEŁNIONY
3) dopuszczenia: a) Przeznaczenie rekreacyjno turystyczne, Trasy turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, ścieżki piesze i rowerowe...	WARUNEK SPEŁNIONY
Jednostka KdD:	
- tereny dróg publicznych	<p>- projektuje się dojście piesze i pieszo- rowerowe do ul. Kościuszki;</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY</p>

7. DANE CZY TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

9. INFORMACJE O OCHRONIE

Teren objęty inwestycją:

- znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- inwestycja nie znajduje się na innych terenach objętych formą ochrony przyrodniczej zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. O formach ochrony przyrodniczej .

Odległości przedmiotowej inwestycji od najbliższych obszarów chronionych:

- rezerwat Madohora - **8.51km**
- rezerwat Szeroka w Beskidzie Małym - **9.82km**



- park Krajobrazowy Beskidu Małego - **1.76km**
- Natura 2000: Dolina Dolnej Skawy PLB120005- **7.38km**, Dolina Dolnej Soły PLB20004 - **10.96km**

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć: **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

W związku z powyższą koniecznością dla inwestycji opracowano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, Raport oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskano **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak OO.420.2.44.2018.TP z 19 sierpnia 2019r. wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Decyzja określa warunki do korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ocena zgodności rozwiązań projektowych oraz wytyczne dla etapu realizacji inwestycji w odniesieniu do wymagań określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI ZAWARTE W DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH:	ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM:
- przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z wariantem oznaczonym w raporcie jako wariant I, w którym zaprojektowano wykonanie stawu o pow. 1.23ha	- projektuje się zalew o powierzchni 1.115ha - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji ;
- populacja knieci błotnej (ok. 40 egz.) rosnącej w zachodniej części Stawu Anteckiego należy przesadzić do enklawy położonej we wschodniej części terenu planowanego przedsięwzięcia, wzdłuż cieku ograniczającego teren inwestycji od wschodu	- we wschodniej części inwestycji, wzdłuż cieku zaprojektowano enklawy do których przeniesione zostaną kniecie błotne; - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji ;
- stare drzewa owocowe z próchnowiskami oraz ewentualne inne drzewa (nieowocowe) z dziuplami, próchnowiskami należy wycinać pod nadzorem przyrodniczym. Kłody ściętych drzew należy zbadać pod kątem występowania chronionych gatunków owadów. W przypadku odnalezienia osobników należących do chronionych gatunków owadów kłodę należy zabezpieczyć a ewentualne larwy w części odziomkowej przenieść do pnia i całość z zachowaniem należytej staranności przenieść na skraj lasu.	- wytyczna dla etapu realizacji - prace związane z wycinką zieleni oraz porządkowaniem terenu;
- oświetlenie ścieżek w całym kompleksie rekreacyjno- parkowym należy zaprojektować tak, aby była możliwość automatycznego zmniejszania natężenia światła i jego wyłączania. Od 22.00-23.00 natężenie światła powinno spadać do co najwyżej 70%. Po godz. 23.00 światła powinny być wyłączone. Należy stosować lampy sodowe lub diodowe dające tzw. "ciepłe" widmo świetlne, z obudową ograniczającą rozpraszanie światła skierowane w dół, ograniczające wabienie owadów.	Projektuje się oświetlenie diodowe typu LED o barwie światła 3000K (barwa ciepła). Obudowa oprawy posiada klosz, oraz ogranicza rozpraszanie światła w górę. Zaprojektowano centralne sterowanie oświetleniem umożliwiające zmianę natężenia oraz wyłączanie oświetlenia we wskazanych w decyzji zakresach i godzinach. - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji ;
- wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków , tj. poza okresem od 1 marca do 15 września. Przed wycinką większe okazy drzew (w szczególności drzewa dziuplaste) należy również poddać oglądowi przez specjalistę chiropterologa pod kątem występowania nietoperzy. W przypadku stwierdzenia kryjówek wykorzystywanych przez nietoperze dalsze działania należy uzgodnić z ww. specjalistą.	- prace wycinki zieleni będą prowadzone poza okresem lęgowym - dla inwestycji należy zapewnić nadzór chiropterologa - wytyczna dla etapu realizacji -
- w obrębie Stawu Anteckiego należy ograniczyć wycinkę drzew i krzewów do niezbędnego minimum. Pozostawione drzewa i krzewy należy wkomponować w projektowaną przestrzeń wokół stawu.	- projektowana wycinka zieleni wysokiej i krzewów realizowana będzie tylko w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacji funkcji podstawowej zamierzenia; - pozostawiona zostanie zieleni poza zbiornikiem wodnym znajdująca się na obrzeżach inwestycji; - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji ;
- w przypadku prowadzenia prac w bezpośrednim otoczeniu drzew należy wykonać osłony przypniowe wykonane w formie deskowania lub osłon z maty słomianej lub juty o wysokości od poz. gruntu do 150cm, osłona powinna obejmować ściśle pień dookoła.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- zabrania się składowania pod drzewami (na powierzchni wyznaczonej rzutem korony) materiałów chemicznych, budowlanych oraz parkowania w tych miejscach ciężkiego sprzętu budowlanego.	- wytyczna dla etapu realizacji -

- prace w obrębie korzeni szkieletowych drzew należy wykonywać ręcznie, korzenie usuwać ostrą siekierą lub piłą, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych	- wytyczna dla etapu realizacji -
- przy budowie Stawu Anteckiego i zagospodarowania terenu wokół stawu należy uwzględnić potrzebę maksymalnej ochrony lokalnych walorów przyrodniczych - zachowania podstawowej funkcji przyrodniczej tego miejsca. Misę stawu należy udostępnić dla zwierząt korzystających ze środowiska wodnego w tym płazów. Zbiornik powinien mieć linię brzegową o naturalnym charakterze i przebiegu z łagodnym spadkiem. Odcinkowa zabudowa linii brzegowej oraz otoczenia stawu (mała architektura), powinna być wykonana z materiałów naturalnych (kamień, faszyna, drewno). Wskazuje się również na konieczność maksymalnego pokrycia brzegu stawu oraz terenów wokół stawu zielenią wysoką (drzewa, krzewy), a także wprowadzenie do stref wody płytkiej roślinności szuwarowej, dla poprawy stopnia zacienienia terenu i lokalnych uwarunkowań mikroklimatycznych. Projekt zagospodarowania/ zabudowy linii brzegowej Stawu Anteckiego i zagospodarowania przyległego terenu w zakresie rozwiązań szczegółowych powinien być uzgodniony z osobami nadzoru przyrodniczego, osoby te powinny nadzorować realizację zbiornika wraz z realizacją zagospodarowania otoczenia.	- projektuje się organiczną, nieregularną linię brzegową zbiornika - łagodne skarpy o nachylenia 1:2 i 1:2.5 wykonane będą zielenią niską - pod względem przyrodniczym - zachowuje się podstawową funkcję tego miejsca - obszar będzie ogólnodostępny, nie wprowadza się żadnych barier ani ograniczeń w dostępie dla zwierząt korzystających ze środowiska wodnego w tym płazów; - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji - wytyczna dla etapu realizacji: - należy zapewnić nadzór przyrodniczy
- w związku z koniecznością zachowania naturalnego charakteru przestrzeni parkowo- rekreacyjnej i jej powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi zakazuje się możliwości grodzenia inwestycji na etapie jej eksploatacji. Dopuszcza się tymczasowe grodzenie terenu w miejscu odtworzenia Stawu Anteckiego (w całości terenu lub we fragmentach) na etapie realizacji inwestycji.	- zakłada się realizację tymczasowego ogrodzenia dla potrzeb placu budowy - wprowadza się ogrodzenie na niewielkim fragmencie granicy zachodniej na styku z terenami prywatnymi Projektowane ogrodzenie będzie z ażurowych, stalowych paneli bez podmurówki co umożliwi migrację zwierząt. - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji
- bezpośrednio przed przystąpieniem do prac ziemnych w ramach budowy Stawu Anteckiego i zagospodarowanie jego otoczenia osoby z nadzoru przyrodniczego powinny dokonać oglądu terenu pod kątem występowania drobnych zwierząt chronionych, w szczególności płazów i gadów. Stwierdzone osobniki należy wykonywać / ponawiać cyklicznie w trakcie prac budowlanych.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- przed przystąpieniem prac ziemnych związanych z budową Stawu Anteckiego wierzchnią warstwą humusu należy zebrać i składować w odrębnym miejscu. humus należy wykorzystać przy odtworzeniu warstwy urodzajnej;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- prace objęte przedsięwzięciem powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór powinien obejmować swym zakresem ochronę drzew i innych gatunków podlegających ochronie, w szczególności: nietoperzy, ptaków, płazów, saproksylicznych owadów oraz inne działania szczegółowe wskazane w niniejszej decyzji;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w trakcie prac należy unikać tworzenia się okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja), a w przypadku ich powstania należy je natychmiast likwidować.	- wytyczna dla etapu realizacji -
- nawierzchnie stref, w których zostanie zlokalizowany postój maszyn i pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca tankowania pojazdów, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych, miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych - należy uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi), zabezpieczając przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- zaplecze budowy i place magazynowe materiałów budowlanych należy lokalizować w odległości minimum 25m od brzegu cieku bez nazwy;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- prace w obrębie cieku należy prowadzić w sposób niepowodujący utrudnienia w swobodnym przepływie wód oraz poza okresami wezbrań powodziowych;	- wytyczna dla etapu realizacji -

- umocnienia dna i skarp w obrębie koryta należy wykonać głównie z materiałów naturalnych	- projektuje się 3 umocnienia cieku, głównie z kamienia, szczegóły rozwiązań projektowych w projekcie architektoniczno-budowlanym, części 2. ; - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji
- podczas wykonywania prac w obrębie koryta cieku należy zastosować rozwiązania chroniące wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia wód podziemnych w trakcie realizacji studni powinny być zastosowane rozwiązania, które zapewnią odizolowanie płytko występujących wód gruntowych od zasadniczego poziomu wodonośnego oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu ;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- należy wykonać zabezpieczenie przeciwfiltacyjne grobli południowej A;	- projektuje się przesłonę przeciwfiltacyjną dookoła całego zalewu (groble A, B i C) wykonaną od korony grobli do poziomu wodoszczelnego; - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji
- teren rekreacyjny należy wyposażyć w kontenerowe toalety typu TOI-TOI i zapewnić ich serwisowanie przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne zezwolenia;	- wytyczna dla etapu realizacji -
- w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu powstającego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia prac budowlano-montażowe w otoczeniu terenów i budynków chronionych akustycznie, prowadzonych z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00-22.00	- wytyczna dla etapu realizacji -
ROZWIĄZANIE CHRONIĄCE ŚRODOWISKO:	
1) rozwiązania konstrukcyjne projektowanego ujęcia wody na cieku bez nazwy muszą umożliwiać w sposób samoczynny zachowanie przepływu nienaruszalnego	- zaprojektowane ujęcie wody na cieku gwarantuje zachowanie przepływu nienaruszalnego - szczegóły rozwiązań projektowych w projekcie architektoniczno- budowlanym, części 2. - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji;
2) nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów należy prowadzić w ilości odpowiadającej ilości drzew i krzewów przeznaczonych poza obszarem sadu. Do nasadzeń należy wprowadzić gatunki rodzime, odpowiednie dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych, nawiązujące pod względem gatunkowym do lokalnego drzewostanu (np. wokół Stawu Anteckiego gatunki łęgowe). Nasadzenia powinny objąć również gatunki miododajne.	- nasadzenia kompensacyjne projektuje się w obrębie Zalewu - 20 szt, pozostała ilość drzew i krzewów będzie nasadzona w obrębie Sadu u podnóża Pańskiej Góry; Gatunki nasadzone to: - drzewa: jarząb pospolity, grab pospolity, klon jawor, brzoza, lipa drobnolistna; - krzewy: dzika róża, śliwa tarnina, głóg jednoszyjkowy, dereń świda, szaktak pospolity, tawuła japońska, berberys - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji;

10. OBSZAR ODDZIAŁYWNIA INWESTYCJI

Działki inwestycyjne:

888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3

Obszar analizowany pod względem oddziaływania inwestycji:

- po stronie północnej - dz. nr 1904/9- pas drogowy drogi gminnej, przeznaczenie w planie "A15.4/16.KDd";

- po stronie wschodniej - dz. nr 902/3 - działka niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym- "A15.5/16.ZL1", "A15.5/15.ZP2";

- po stronie południowej - dz. nr 898/2, 898/3, 897/4, 898/4, 897/5, 897/4 - niezabudowane działki sąsiednie, przeznaczenie w planie miejscowym - "A15.5/21.MN1, US";

- po stronie południowej i południowo-zachodniej - dz. nr 885/2, 885/5, 885/10 - boisko treningowe klubu Beskid, działka niezabudowana, przeznaczenie w planie "US, KT/D, KP, ZU";

- po stronie zachodniej:

- działki niezabudowane: dz. nr 1926/2, 884/2, 889/5, 880/25 - przeznaczenie w planie "TR, ZU"

- działki zabudowane:

- obiekt starego młyna na dz. nr 6441, 1842

- budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Dąbrowskiego 27 na dz. nr 6442, 1842, 883

- piwniczka ziemna / ruina - na dz. nr 884/1, 886/2, 883

- budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Kościuszki 24, na dz. nr 880/12;

Podstawa formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:	Nr ewidencyjny analizowanych działek:	Analiza:	Wniosek:
1. Naturalne oświetlenie – analiza zapisów § 13 Warunków Technicznych	1) Przesłanianie obiektu do istniejącej zabudowy sąsiedniej		
	dz. nr 6442, 1842, 883 - ul. Dąbrowskiego 27 dz. nr 880/12 - ul. Kościuszki 24	Budynki mieszkalne jednorodzinne .	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ZABUDOWĘ ISTNIEJĄCĄ
	2) Przesłanianie budynku w stosunku do niezabudowanych działek sąsiednich		
	902/3, 898/2, 898/3, 897/4, 898/4, 897/5, 897/4, 885/2, 885/5, 885/10, 1926/2, 884/2, 889/5, 880/25	Niezabudowane działki sąsiednie.	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJ. INWESTYCJI
2. Nasłonecznienie - analiza zapisów § 60. Warunków Technicznych	1) Nasłonecznienie w stosunku do istniejącej zabudowy sąsiedniej		
	dz. nr 6442, 1842, 883 - ul. Dąbrowskiego 27 dz. nr 880/12 - ul. Kościuszki 24	Budynki mieszkalne jednorodzinne wymagające zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia.	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ZABUDOWĘ ISTNIEJĄCĄ
	2) Nasłonecznienie w stosunku do niezabudowanych działek sąsiednich		
	902/3, 898/2, 898/3, 897/4, 898/4, 897/5, 897/4, 885/2, 885/5, 885/10, 1926/2, 884/2, 889/5, 880/25	Niezabudowane działki sąsiednie.	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - analiza zapisów § 19 WT	Nie projektuje się żadnych miejsc postojowych - nie analizuje się / nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie.		
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych - analiza zapisów § 23 WT	Nie projektuje się żadnych miejsc do gromadzenia odpadów stałych - nie analizuje się/ nie zachodzi oddziaływanie w tym zakresie.		
5. Bezpieczeństwo pożarowe - analiza zapisów § 271 WT	Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych - nie analizuje się oddziaływania w tym zakresie.		
6. Plac zabaw - analiza zapisów § 40 WT	1) Odległość placu zabaw, terenu rekreacyjnego w stosunku istniejącej zabudowy sąsiedniej		
	dz. nr 6442, 1842, 883 - ul. Dąbrowskiego 27 dz. nr 880/12 - ul. Kościuszki 24	Jedyna zabudowa sąsiednia to budynki mieszkalne jednorodzinne .	Zachowane są odległości stawiane w § 40 pkt.3 WT BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ZABUDOWĘ ISTNIEJĄCĄ
	2) Odległość placu zabaw, terenu rekreacyjnego w stosunku do niezabudowanych działek sąsiednich		
	902/3	Niezabudowana działka sąsiednia wzdłuż projektowanego placu zabaw.	Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania działki sąsiedniej. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
7. Studnia wiercona - analiza zapisów § 31,32,33 WT	897/4, 898/2, 898/4, 897/5, 898/3	Niezabudowane działki sąsiednie. - brak zabudowań inwentarskich, wybiegów dla zwierząt oraz kanalizacji rozsądzającej Jednostka MPZP : A15.5/21.MN1	Projektowana studnia znajduje się w odl. 8.5m od granicy działki własnej- zgodnie z § 31 pkt.1 Niezabudowane działki sąsiednie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren wyposażony w kanalizację sanitarną. Brak możliwości zabudowy zagrodowej. Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania działki sąsiedniej. BRAK ODDZIAŁYWANIA PROJ. INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – WNIOSKI:

PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	dz. nr 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 1923/2, 1923/3 - działki inwestycyjne	dz. nr 6442, 1842, 883 - ul. Dąbrowskiego 27 dz. nr 880/12 - ul. Kościuszki 24 - istniejąca zabudowa sąsiednia	dz. nr - 902/3, 898/2, 898/3, 897/4, 898/4, 897/5, 897/4, 885/2, 885/5, 885/10, 1926/2, 884/2, 889/5, 880/25 - niezabudowane działki sąsiednie
1. Naturalne oświetlenie	X	X	X
2. Nasłonecznienie	X	X	X
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	X	X	X
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych	X	X	X
5. Bezpieczeństwo pożarowe	X	X	X
6. Plac zabaw	X	X	X
7. Studnia wiercona	X	X	X

legenda do tabeli:

X - brak oddziaływania ,

V - oddziaływanie występuje

Nie stwierdza się innych aspektów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu.

opracowanie :
mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur
upr.nr MPOIA / 008/ 2010

DOWICKI
1. 121801 4 Andrychów Miasto
1 Andrychów Miasto
790.2019

ŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Gałuszka
rzyszarda Kamiła Baczyskiego 21
34-120 Andrychów
551297262 Regon 363448191
tel. 503 866 308

Pozostało do, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są plany i mapy, które stanowią część dokumentacji projektowej i nie mogą być wykorzystywane do celów innych niż określone w projekcie.	
Geodeta	STAROSTA WADOWIC
Geodeta	P.1218. 2020. 5026
Geodeta	18-12-2023
Z up. Starosta	
mgr inż. Zbigniew Gałuszka	
Podpisany w Wydziale Geodezji i Kartografii Gospodarki Nieruchomości	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

SEKCJE: 7.120.06.01.2.4, 7.120.06.02.1.3,
7.120.06.01.4.2

Układ współ. piaskich 2000/7
Układ wys. Kronsztadt 86

Mapa powstała na podstawie:
- zasadniczej mapy wektorowej,
- planu bezpodzielnego

Aktualizowano w zakresie:
- sytuacji terenu;
- rzęby terenu;
- ukształtowania podziemnego

Granice własności naniezione kolorem zielonym
na podstawie bazy danych GOSB.

..... zakres ograniczenia.
..... granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPBP.
..... nieprzekraczalna linia zabudowy.

Służbności gruntowych nie badano.
(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie
standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i
wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do
RODZIK. § 79 ust. 6 oraz § 80 ust. 4).

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak
informacji wynikających z niedopełnienia przepisów ogłoszenia
do inwentaryzacji.
(Zasada Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego Dz.U. 2020 poz. 782)

ORIENTACJA 1:10000

Andrychów, dn. 31.08.2020 r.

Wykonał:

mgr inż. Zbigniew A. Gałuszka
GEODETA

GEODETA UPRAWNIENY
Urządzenia i
Stawki 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

"Zalew Anteckiego"

korona gr. 346.3-346.8

zw. w. spłężonej 345.5

- urządzenia zabawowe terenu rekreacji dziecięcej:
- G1. Zestaw zabawowy typu STATEK
 - G2. Zjazd linowy
 - G3. Zestaw huśtawek: 3 szt.
 - G4. Piaskownica
 - G5. Sprężynowiec typu: Bujak - kiwak
 - G6. Huśtawka waga
 - G7. Karuzela typu talerzowego
 - G8. Zestaw trampolin - 3szt.
- urządzenia fitnessu zewnętrznego:
- H1. urządzenie 1 np. orbitrek
 - H2. urządzenie 2 np. bieżak
 - H3. urządzenie 3 np. jeździec
 - H4. urządzenie 4 np. rowerek
 - H5. urządzenie 5 np. podwity

PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

- urządzenia zieleni niska
- skarpa
- projektowane nasadzenia zieleni wysokiej 20szt. - Z1-20.
- proj. nasadzenie - knieci błotne min.40szt. - Z1-21.
- ubezpieczenie koryta cieku

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- projektowana trasa kablowa niskiego napięcia
- proj. przyłącz elektroenergetyczny poza zakresem niniejszej dokumentacji
- oprawa oświetleniowa na słupie: typ 1 S2.1-S2.40
- podświetlenie pomostów
- podświetlenie punktowe ścieżki na pomoście
- iluminacja zieleni wysokiej na pomostach
- kamera zewnętrzna obrotowa z autofokusem IP K2.1-2.4
- projektowany drenaż pod terenem rekreacyjnym
- punkt poboru wody ze studni głębinowej

INWESTOR:
GMINA ANDRYCHÓW
34-120 Andrychów, ul. Rynek 15

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:
noma

PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO-
ZALEWU ANTECKIEGO Z PRZYWIJNIAMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI:
PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFY REKREACJI ORAZ
Z BUDOWĄ NOWEGO I PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO MOSTKU
Z INSTALACJĄ OŚWIELENIA I DOZOROWĄ W RAMACH
PRZEDSIĘWZIĘCIA:
PANKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE
PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ
W ANDRYCHÓWIE NA DZ. NR 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2
886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3

34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki
Jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto
dz.nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25
1923/2, 1923/3

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 XII 2020

ARCHITEKTURA:
AUTOR: mgr inż. arch. Krzysztof Mazur
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adam Kallus

HYDROTECHNICA:
AUTOR: mgr inż. Michał Wala
SPRAWDZAJĄCY: inż. Paweł Podstawa

ELASTYCZNA:
AUTOR: mgr inż. Krzysztof Strączyński
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Barbara Francuz

TELETECHNICA:
AUTOR: inż. Józef Baka
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jerzy Taroni

SANITARNIA:
AUTOR: mgr inż. Krzysztof Drog
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Piotr Walczyński

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem
21.12.2020 r.

PB
a-1.1

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Gałuszka
ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 21
34-120 Andrychów
NIP 5512397262 Regon 363448191
tel. 503 866 308

[illegible]

SEKCJE: 7.120.06.01.2.4, 7.120.06.02.1.3,
7.120.06.01.4.2

Układ współ. płaskich 2000/7
Układ wys. Kronsztadt 86

Mapa powstała na podstawie:

- zasadniczej mapy wektorowej,
- pomiaru bezpośredniego

Aktualizowano w zakresie:

- sytuacji terenu;
- rzeźby terenu;
- ukształtowania podziemnego;

Granice własności naniesiono kolorem zielonym
na podstawie bazy danych EGiB

..... zakres opracowania.
..... granice i oznaczenia jednostek strukturalnych z MPZP.
V.....V nieprzekraczalna linia zabudowy.






Służebności gruntowych nie badano.
(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.04.2007 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodetycznych i wysokościowych oraz opracowywania dokumentacji geodetycznej i wysokościowej, Dz. Urz. P. 2007.110.1000, z późn. zmianami).

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynikających z niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. 2020 poz. 782)

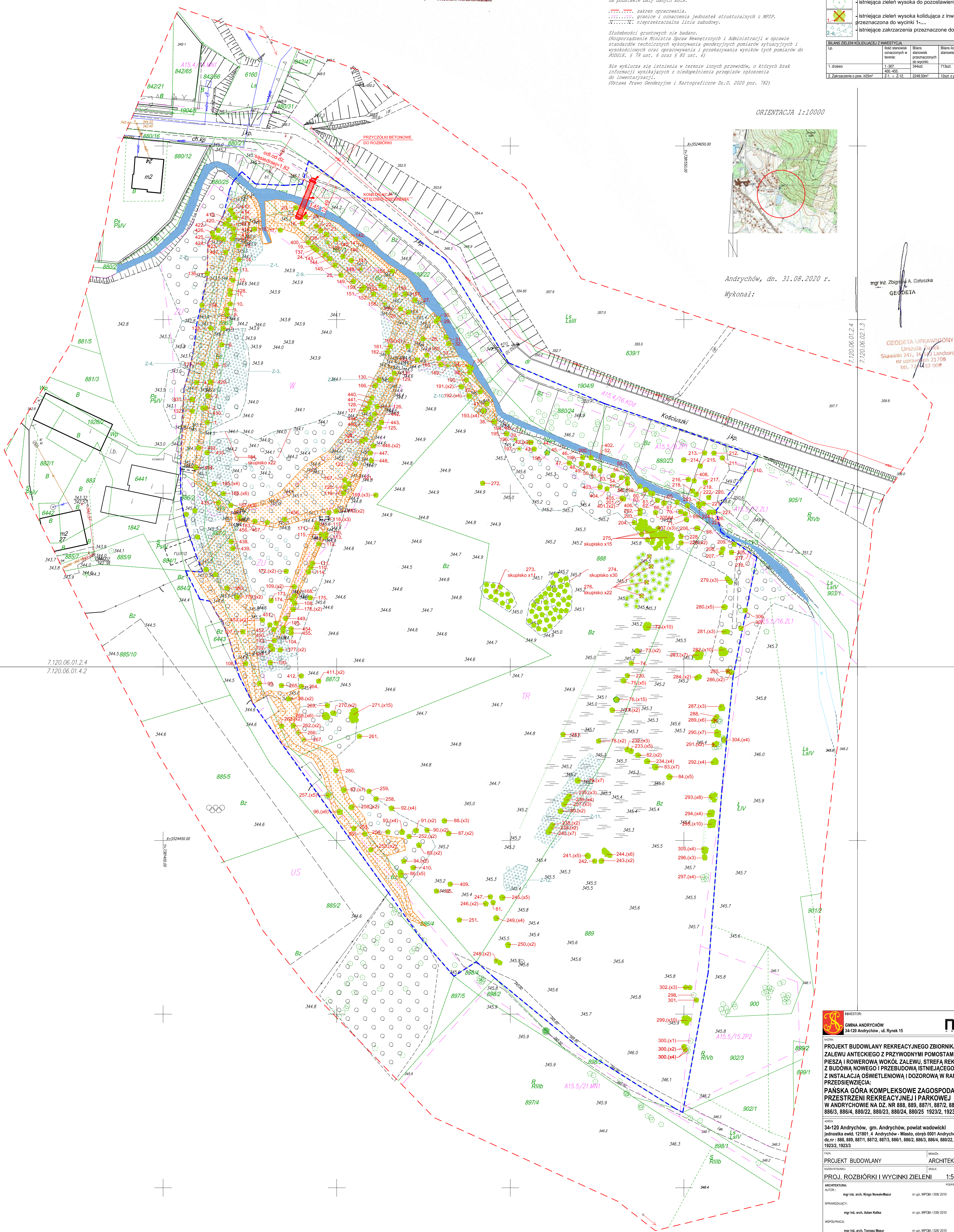
LEGENDA:

 - zakres inwestycji

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ROZBIÓREK:

	- istniejące relikty ogrobozań przeznaczane do rozbiórki
	- istniejąca kładka przeznaczona do rozbiórki
OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZIELENI:	
	- istniejąca zieleni wysoka do pozostawienia
	- istniejąca zieleni wysoka kolidująca z inwestycją przeznaczoną do wycinki i...
	- istniejące zakrzęzanie przeznaczane do usunięcia Z-1

BILANS ZIELENI KOLIDUJĄCEJ Z INWESTYCJĄ			
Lp.	Ilość stanowisk oznaczonych w terenie:	Bilans stanowisk przeznaczonych do wycofki:	Bilans ilości pri dla oznaczonych stanowisk
1. drzewo	1-307; 400-455.	34432	7132zt.
2 Zakreślenie o pow. >25m ²	2-1. a, 7-12	2248 50m ²	124zt o pow. 2248 50 m ²



ORIENTAGIA 1:10000

Andrychów, dn. 31.08.2020 r.

Wykonał:

inż. Zbigniew A. Gałuszka
GEODETA

GEODETA UPRAWNIENY
Urszula Żurek
Skawinski 241, 34-143 Lanckorońska
nr uprawnień 21708
tel. 72 2482 008



INWESTOR
GMINA AŁUNOWO
34-120 AŁUNOWO

PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO-ZALEWU ANTEKOWYCH Z PRZYWODNYMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI: PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFĄ REKREACJI ORAZ Z BUDOWĄ NOWEGO I PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO MOSTKU Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ I DOZOROWĄ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA:

**PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE
PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ**
W ANDRYCHOWIE NA DZ. NR 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2
886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3.

ADRES:
34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki
jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto
dz.nr: 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, 880/30, 880/31, 880/32, 880/33, 880/34, 880/35, 880/36, 880/37, 880/38, 880/39, 880/40, 880/41, 880/42, 880/43, 880/44, 880/45, 880/46, 880/47, 880/48, 880/49, 880/50, 880/51, 880/52, 880/53, 880/54, 880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/59, 880/60, 880/61, 880/62, 880/63, 880/64, 880/65, 880/66, 880/67, 880/68, 880/69, 880/70, 880/71, 880/72, 880/73, 880/74, 880/75, 880/76, 880/77, 880/78, 880/79, 880/80, 880/81, 880/82, 880/83, 880/84, 880/85, 880/86, 880/87, 880/88, 880/89, 880/90, 880/91, 880/92, 880/93, 880/94, 880/95, 880/96, 880/97, 880/98, 880/99, 880/100, 880/101, 880/102, 880/103, 880/104, 880/105, 880/106, 880/107, 880/108, 880/109, 880/110, 880/111, 880/112, 880/113, 880/114, 880/115, 880/116, 880/117, 880/118, 880/119, 880/120, 880/121, 880/122, 880/123, 880/124, 880/125, 880/126, 880/127, 880/128, 880/129, 880/130, 880/131, 880/132, 880/133, 880/134, 880/135, 880/136, 880/137, 880/138, 880/139, 880/140, 880/141, 880/142, 880/143, 880/144, 880/145, 880/146, 880/147, 880/148, 880/149, 880/150, 880/151, 880/152, 880/153, 880/154, 880/155, 880/156, 880/157, 880/158, 880/159, 880/160, 880/161, 880/162, 880/163, 880/164, 880/165, 880/166, 880/167, 880/168, 880/169, 880/170, 880/171, 880/172, 880/173, 880/174, 880/175, 880/176, 880/177, 880/178, 880/179, 880/180, 880/181, 880/182, 880/183, 880/184, 880/185, 880/186, 880/187, 880/188, 880/189, 880/190, 880/191, 880/192, 880/193, 880/194, 880/195, 880/196, 880/197, 880/198, 880/199, 880/200, 880/201, 880/202, 880/203, 880/204, 880/205, 880/206, 880/207, 880/208, 880/209, 880/210, 880/211, 880/212, 880/213, 880/214, 880/215, 880/216, 880/217, 880/218, 880/219, 880/220, 880/221, 880/222, 880/223, 880/224, 880/225, 880/226, 880/227, 880/228, 880/229, 880/230, 880/231, 880/232, 880/233, 880/234, 880/235, 880/236, 880/237, 880/238, 880/239, 880/240, 880/241, 880/242, 880/243, 880/244, 880/245, 880/246, 880/247, 880/248, 880/249, 880/250, 880/251, 880/252, 880/253, 880/254, 880/255, 880/256, 880/257, 880/258, 880/259, 880/260, 880/261, 880/262, 880/263, 880/264, 880/265, 880/266, 880/267, 880/268, 880/269, 880/270, 880/271, 880/272, 880/273, 880/274, 880/275, 880/276, 880/277, 880/278, 880/279, 880/280, 880/281, 880/282, 880/283, 880/284, 880/285, 880/286, 880/287, 880/288, 880/289, 880/290, 880/291, 880/292, 880/293, 880/294, 880/295, 880/296, 880/297, 880/298, 880/299, 880/300, 880/301, 880/302, 880/303, 880/304, 880/305, 880/306, 880/307, 880/308, 880/309, 880/310, 880/311, 880/312, 880/313, 880/314, 880/315, 880/316, 880/317, 880/318, 880/319, 880/320, 880/321, 880/322, 880/323, 880/324, 880/325, 880/326, 880/327, 880/328, 880/329, 880/330, 880/331, 880/332, 880/333, 880/334, 880/335, 880/336, 880/337, 880/338, 880/339, 880/340, 880/341, 880/342, 880/343, 880/344, 880/345, 880/346, 880/347, 880/348, 880/349, 880/350, 880/351, 880/352, 880/353, 880/354, 880/355, 880/356, 880/357, 880/358, 880/359, 880/360, 880/361, 880/362, 880/363, 880/364, 880/365, 880/366, 880/367, 880/368, 880/369, 880/370, 880/371, 880/372, 880/373, 880/374, 880/375, 880/376, 880/377, 880/378, 880/379, 880/380, 880/381, 880/382, 880/383, 880/384, 880/385, 880/386, 880/387, 880/388, 880/389, 880/390, 880/391, 880/392, 880/393, 880/394, 880/395, 880/396, 880/397, 880/398, 880/399, 880/400, 880/401, 880/402, 880/403, 880/404, 880/405, 880/406, 880/407, 880/408, 880/409, 880/410, 880/411, 880/412, 880/413, 880/414, 880/415, 880/416, 880/417, 880/418, 880/419, 880/420, 880/421, 880/422, 880/423, 880/424, 880/425, 880/426, 880/427, 880/428, 880/429, 880/430, 880/431, 880/432, 880/433, 880/434, 880/435, 880/436, 880/437, 880/438, 880/439, 880/440, 880/441, 880/442, 880/443, 880/444, 880/445, 880/446, 880/447, 880/448, 880/449, 880/450, 880/451, 880/452, 880/453, 880/454, 880/455, 880/456, 880/457, 880/458, 880/459, 880/460, 880/461, 880/462, 880/463, 880/464, 880/465, 880/466, 880/467, 880/468, 880/469, 880/470,

1923/2, 1923/3	
FAZA:	BRANŻA:
PROJEKT BUDOWLI ANY	ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANI		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	DATA:	
PROJ. ROZBIÓRKI I WYCINKI ZIELENI	1:500	XII 2020	

ARCHITEKTURA:	PODPIŚ	NR RYS.
AUTOR:		

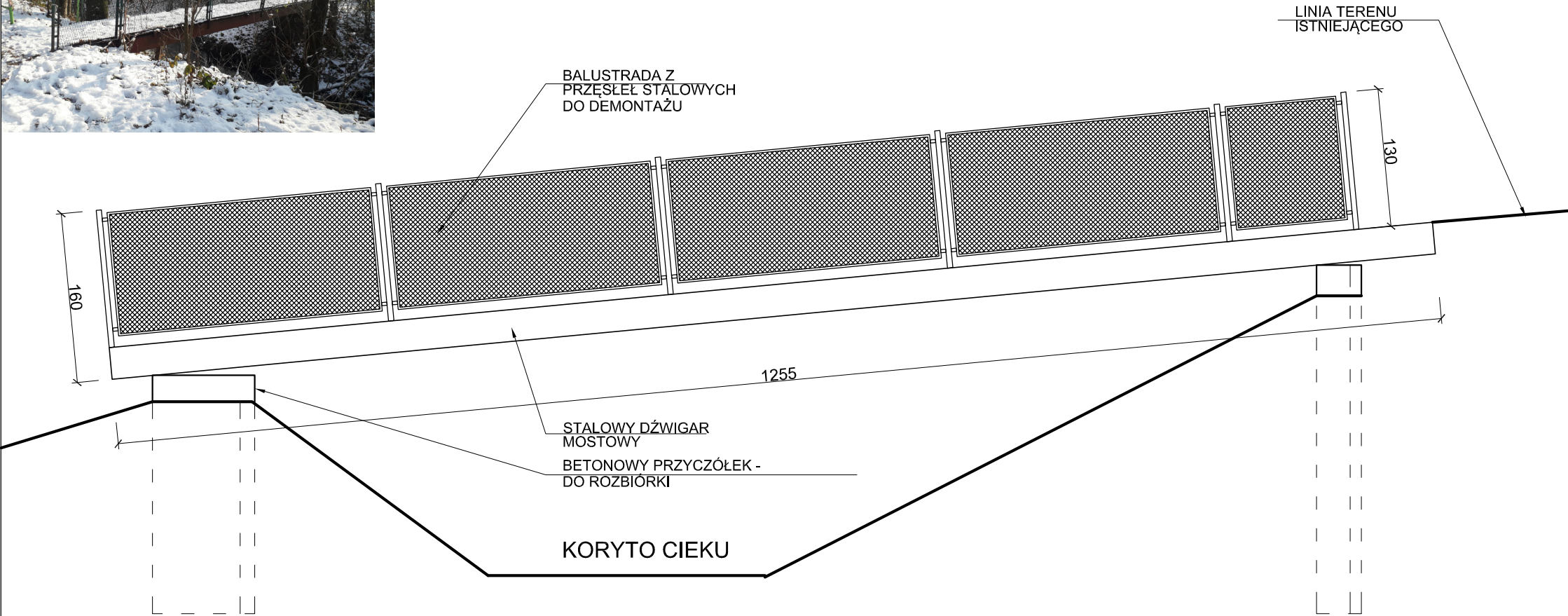
SPRAWDZAJĄCY:

WSPÓŁPRACA:

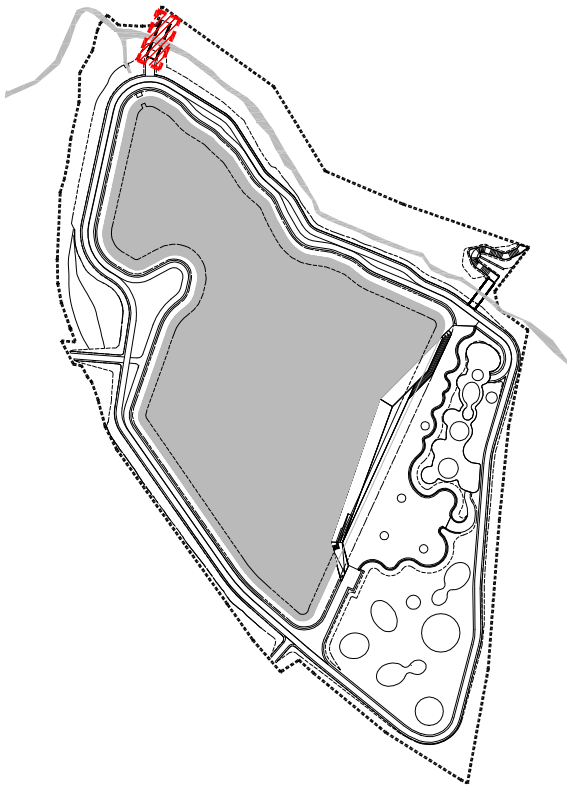
a-1.2



MOSTEK ISTNIEJĄCY WIDOK



MOSTEK ISTNIEJĄCY



SCHEMAT RZUTU - LOKALIZACJA



INWESTOR:
GMINA ANDRYCHÓW
34-120 Andrychów , ul. Rynek 15

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
noma
ARCHITEKCI

NAZWA:
PROJEKT BUDOWLANY REKREACYJNEGO ZBIORNIKA WODNEGO-ZALEWU ANTECKIEGO Z PRZYWODNYMI POMOSTAMI, ŚCIEŻKAMI: PIESZĄ I ROWEROWĄ WOKÓŁ ZALEWU, STREFĄ REKREACJI ORAZ Z BUDOWĄ NOWEGO I PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO MOSTKU Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ I DOZOROWĄ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA:
PAŃSKA GÓRA KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI REKREACYJNEJ I PARKOWEJ W ANDRYCHOWIE NA DZ. NR 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3.

ADRES:
34-120 Andrychów, gm. Andrychów, powiat wadowicki
jednostka ewid. 121801_4 Andrychów - Miasto, obręb 0001 Andrychów Miasto
dz.nr : 888, 889, 887/1, 887/2, 887/3, 886/1, 886/2, 886/3, 886/4, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25 1923/2, 1923/3

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY** BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

NAZWA RYSUNKU: **SZKIC ROZBIÓRKI MOSTKU - RZUT I WIDOK** SKALA: **1:50** DATA: **XII 2020**

ARCHITEKTURA:	PODPIS	NR RYS.
AUTOR : mgr inż. arch. Kinga Nowak-Mazur nr upr. MPOIA / 008/ 2010		PB
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adam Kalisz nr upr. MPOIA / 039/ 2010		
WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Tomasz Mazur nr upr. MPOIA / 028/ 2010		a-1.3

